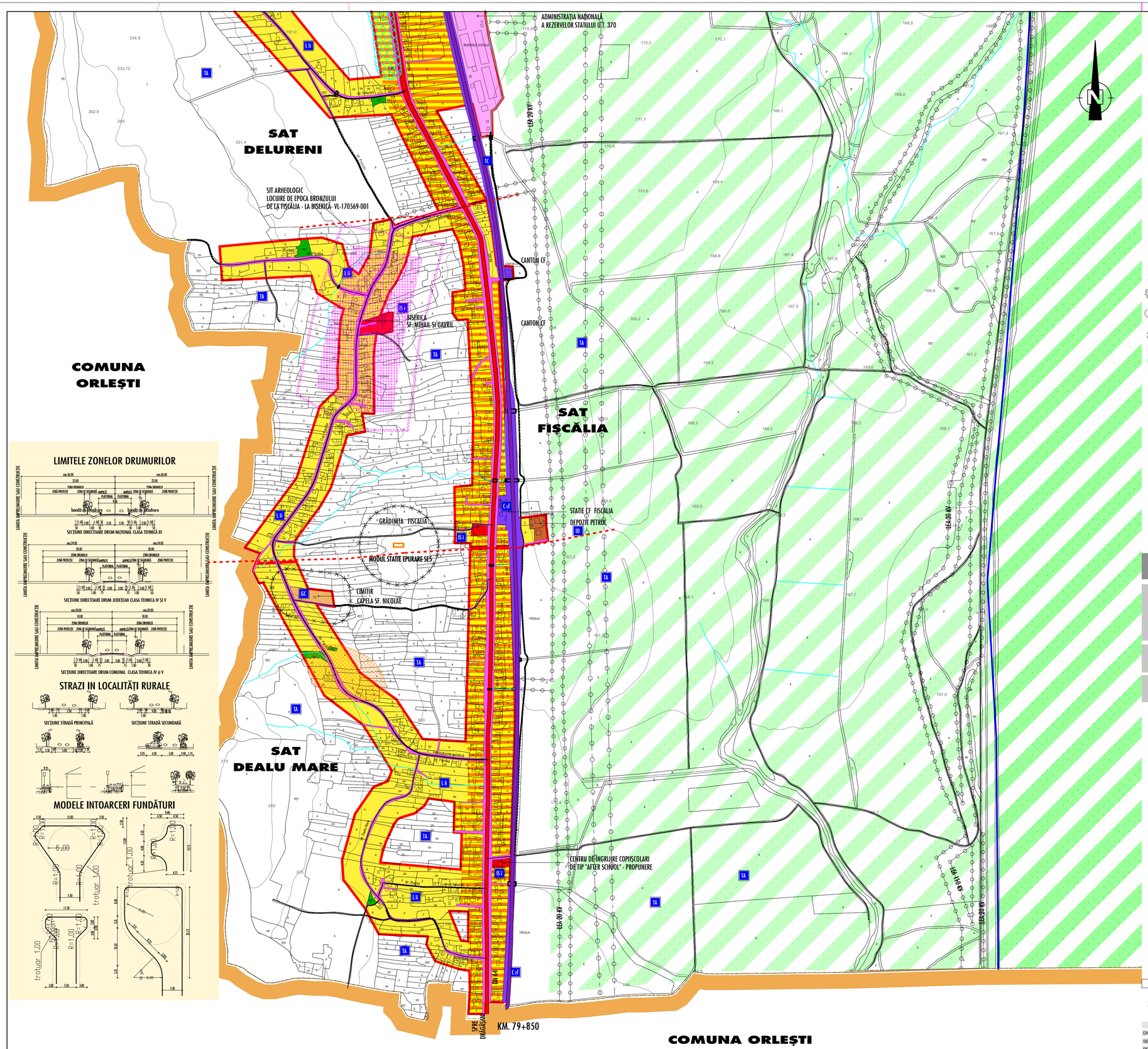

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE

MODELE INTOARCERI FUNDĂTURI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA C-TII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (S.P.A. VALEA OLTULUI INFERIOR)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- ZONE SITURI ARHEOLOGICE

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE FUNCȚIONALE ALE TERENURILOR DIN INTRAVILAN

L li	P.O.T. = max. 35% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE INDIVIDUALE max.P+2E
L id	P.O.T. = max. 40% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI max.P+2E
ID	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITE
SP s	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - SPORT
SP p	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - PARCURI
GC	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, COLECTARE GUNOI, ETC.
C cf	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE FEROVIARE
C cd	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
A d	P.O.T. = max 60% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DEPOZITE
IS s	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE SĂNĂTATE
IS r	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE DE CULT
IS a	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ADMINISTRAȚIE
IS i	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS c	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PT. SEVICII COMERȚ
DS	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TE e	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TA	TERENURI AGRICOLE	TH	TERENURI SUB APE
TF	TERENURI FORESTIERE	TC	TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚII
TN	TERENURI NEPRODUCTIVE	TS	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT DEALU MARE - SAT FIȘCĂLIA - - SAT DELURENI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL
ZONA PENTRU LOCUINTE	434,85	79,17	486,31	77,50
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	6,42	1,17	5,71	0,91
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	17,43	3,17	42,10	6,71
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-		-	
ZONA AGREMENT, SPORT	1,49	0,27	1,70	0,27
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,74	0,50	2,74	0,44
ZONA C-TII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE	0,74	0,13	0,74	0,12
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	80,51	14,66	81,65	13,01
ZONA APE	-		-	
ZONA TERENURI FORESTIERE	5,68	1,02	6,58	1,05
ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	549,19	100	627,53	100

A3/5 A3/4 A3/3 A3/2 A3/1

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA

ARHI space IS — RC J38/43/2004 CUI R 16056201 RM VLCEA CALEA LUI TRAIAN 64 TEL/FAX 0250-737667 — director arh. ALEXANDRU SUCIU

BENEFICIAR			NR. PROIECT
PRIMARIA COMUNEI IONESTI			12/2009
ADRESA	Com. IONEȘTI	FAZA	
		P.U.G.	
specificație	nume	semnătura	DATA
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL		DEC. 2009
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU		
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	ADRESA	SCARA 1/5000
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSA	ARHITECTURĂ
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA A 3/1

h/l= 594.0 / 841.0 (0.50m2) Aliplan FT